

# DISSIDENTEN

## FRAKTION IM DRESDNER STADTRAT

Dissidenten-Fraktion Dresden  
Dr.-Külz-Ring 19  
01067 Dresden

E-Mail: [dissidenten-fraktion@dresden.de](mailto:dissidenten-fraktion@dresden.de)

---

Datum: 16.11.2023

### ERGÄNZUNGSANTRAG

Dissidenten-Fraktion

#### Gegenstand:

Ergänzungsantrag zu V1425/22 Potenzialanalyse für derzeitige kommunale Garagengrundstücke

#### Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat stimmt über die *Ursprungsvorlage der Verwaltung* ab.
2. Punkt 2 der Vorlage wird wie folgt ergänzt:

*Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die beabsichtigte Ausschreibung oder Umnutzung eines nach § 34 BauGB bebaubaren Grundstücks dem zuständigen Stadtbezirksbeirat oder Ortschaftsrat zur Beratung sowie dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften zur Entscheidung vorzulegen.*

#### Begründung:

Die Vorlage führt lediglich Garagengrundstücke auf, die für eine kommunale oder private Wohnbebauung geeignet sind. Eine konkrete Entscheidung über eine Bebauung trifft sie nicht. Soll eine Umnutzung stattfinden und ist ein Bebauungsplan-Verfahren erforderlich, hat der Stadtrat ohnehin zu entscheiden.

Allerdings enthält das Paket auch zahlreiche Grundstücke, die nach § 34 BauGB ohne Beteiligung der örtlichen Vertretungen und des Stadtrats umgenutzt oder bebaut werden dürften. Daher soll sichergestellt werden, dass der Stadtrat nach Beratung der örtlichen Bürgervertretung in jedem Einzelfall entscheiden kann. So wird eine Blanko-Ermächtigung der Verwaltung ausgeschlossen.