

DISSIDENTEN

FRAKTION IM DRESDNER STADTRAT

Dissidenten-Fraktion Dresden
Dr.-Külz-Ring 19
01067 Dresden

E-Mail: dissidenten-fraktion@dresden.de

Anfrage Nr.: AF1727/21
Datum 15. 09. 2021

ANFRAGE

Dissidenten-Fraktion

Gegenstand:

Stand der Verhandlungen mit Vonovia SE

Einleitung:

Der Stadtrat hatte in seiner Sitzung am 10. Juni 2021 den Oberbürgermeister beauftragt, mit folgenden Zielen in Verhandlungen mit der Vonovia SE einzutreten:

- a) Bebauungsfähige Grundstücke zu erwerben
- b) 5.000 Wohnungen an Wohnungsbaugenossenschaften und andere Wohnungsunternehmen zu veräußern
- c) Eine Option zum Kauf von 2.000 Wohnungen durch Mieterinnen und Mieter zu ermöglichen
- d) Eine Verlängerung der Dresdner Sozialcharta zu erreichen
- e) Belegungsrechte über 2036 hinaus zu sichern.

Auch wenn das Bundeskartellamt letztendlich gegen die Fusion keine substantiellen Einwände formulierte, scheiterte die Fusion erneut. Dennoch hat die Vonovia, zuletzt durch den Vorstandsvorsitzenden Rolf Buch am 14. September 2021 den festen Willen einer Übernahme der Deutsche Wohnen SE bekräftigt und dafür auch noch einmal die Übernahmebedingungen modifiziert. Das Land Berlin hat mittlerweile über die landeseigenen Immobiliengesellschaften am 13. September 2021 den Weg für die Übernahme von 14.500 Wohnungen der Vonovia und der Deutsche Wohnen freigemacht.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Oberbürgermeister:

Fragen:

1. Was haben Sie bisher zur Umsetzung des Stadtratsbeschlusses vom 10. Juni unternommen?
2. Zu welchen Beschlusspunkten des Stadtrates hat die Vonovia bisher Verhandlungsbereitschaft signalisiert?
3. Wer ist seitens der Landeshauptstadt Dresden mit der Vorbereitung und Ausgestaltung der Verhandlungen beauftragt?
4. Welchen Zeitplan gibt es für die Realisierung oder Teilrealisierung des Stadtratsbeschlusses?
5. Ist geplant, Haushaltsmittel für das Erreichen eines oder mehrerer Ziele vorgesehen?

Mit freundlichen Grüßen

Michael Schmelich

Stadtrat